Приложение 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

Перечень условных сокращений и обозначений

1. Условные сокращения:

1.1. ВИС (ведомственная информационная система) – Государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области».

1.2. ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

1.3. ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

1.4. ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) по адресу: www.gosuslugi.ru.

1.5. ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1.6. Личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.

1.7. МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области.

1.8. Модуль МФЦ ЕИС ОУ – модуль МФЦ Единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.9. РПГУ – государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в сети Интернет по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

2. Условные обозначения:

2.1. Способы подачи:

2.1.1. А (л) – лично в Администрацию.

2.1.2. РПГУ – посредством РПГУ.

2.2. Требования к документам:

2.2.1. ИФ – интерактивная форма.

2.2.2. К – копия.

2.2.3. К (н) – нотариально заверенная копия документа.

2.2.4. Ор – оригинал документа.

2.2.5. Ор (для копирования А) – оригинал документа, для снятия с него копии, которая заверяется подписью должностного лица, муниципального служащего, работника Администрации (печатью Администрации).

2.2.6. Ор (сп, п) – оригинал документа, который должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

2.2.7. СП – собственноручная подпись.

2.2.8. Эо (Эд) – электронный образ документа (или электронный документ).

2.3. Остальные обозначения:

2.3.1. Все – все категории заявителей.

2.3.2. П – представитель (возможна подача представителем).

Приложение 2
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является «Признание садового дома жилым домом»

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги если целью обращения заявителя является «Признание садового дома жилым домом» А
1	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: собственники садовых домов, расположенных на территории Московской области и подлежащих признанию жилыми домами	А1
2	индивидуальные предприниматели: собственники садовых домов, расположенных на территории Московской области и подлежащих признанию жилыми домами	А2

3	юридические лица: собственники садовых домов, расположенных на территории Московской области и подлежащих признанию жилыми домами	А3

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является «Признание жилого дома садовым домом»

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги если целью обращения заявителя является «Признание жилого дома садовым домом» Б
1	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: собственники жилых домов, расположенных на территории Московской области и подлежащих признанию садовыми домами	Б1
2	индивидуальные предприниматели: собственники жилых домов, расположенных на территории Московской области и подлежащих признанию садовыми домами	Б2
3	юридические лица: собственники жилых домов, расположенных на территории Московской области и подлежащих признанию садовыми домами	Б3

Приложение 3
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

Форма
решения о предоставлении муниципальной услуги
«Признание садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

РЕШЕНИЕ
о признании садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

Дата, номер

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя) о намерении признать *садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом* (ненужное зачеркнуть), расположенный по адресу: _____,
кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом: _____,
на основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа), по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать _____
(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать).

_____
(должность)

_____	_____
(Ф.И.О. должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом)	(подпись должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: "__" _____ 20__ г. _____ (заполняется в случае получения решения лично)
(подпись заявителя)

Решение направлено в адрес заявителя "__" _____ 20__ г.
(заполняется в случае направления решения по почте)

_____
(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

Приложение 4
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

Форма
решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги
«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги
«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с ____ *(указать наименование и состав реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том числе административного регламента (далее – Регламент) на основании которого принято данное решение)* Администрация городского округа Фрязино Московской области (далее – Администрация) рассмотрела запрос о предоставлении муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» № _____ (*указать регистрационный номер запроса*) (далее соответственно – запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для отказа	Наименование основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

в предоставлении муниципальной услуги		

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с запросом после устранения указанного основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Дополнительно информируем:

_____

(*указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при необходимости*).

_____ _____

(уполномоченное должностное лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

«__» _____ 202__

Приложение 5
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	А1 - А3, Б1 - Б3	Запрос по форме, приведенной в Приложении 6 к Регламенту	РПГУ – ИФ А (л) – Ор (сп, п)	П, Все
2.	А1 - А3, Б1 - Б3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя). Документами,	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор (для копирования А)	Все, П

		подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются: 1) доверенность; 2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации		
3.	А1 - А3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на садовый дом (в случае, если отсутствуют сведения в ЕГРН), или нотариально заверенная копия такого документа	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К (н), Ор	П
4.	А1 - А3	Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий		
5.	А1 - А3	Нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым, в случае если садовый дом обременен правами указанных лиц (в случае, если садовый дом находится в долевой собственности)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
6.	Б1 - Б3	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на жилой дом (в случае, если отсутствуют сведения в ЕГРН), или нотариально заверенная копия такого документа	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К (н), Ор	П
7.	Б1 - Б3	Нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание жилого дома	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		садовым, в случае если жилой дом обременен правами указанных лиц (в случае, если жилой дом находится в долевой собственности)		

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	А2, Б2	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П
2.	А3, Б3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П
3.	А1 - А3, Б1 - Б3	Выписка из ЕГРН на земельный участок	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П, Все
4.	А1 - А3, Б1 - Б3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(ых) на испрашиваемом	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П, Все

		земельном участке, либо уведомление об отсутствии объектов)		
5.	А1 - А3	Сведения о размещении садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П
6.	Б1 - Б3	Сведения о регистрационном учете граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П

Приложение 6
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги
«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Куда: администрация _____ (укажите
наименование муниципального образования)
Московской области

Сведения о заявителе (представителе
заявителя):

_____

(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии)
физического лица (в том числе
физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя),
полное наименование
юридического лица)
в лице:

_____

(ФИО (отчество, при наличии) руководителя
или иного уполномоченного лица
юридического лица, представителя
физического лица)

_____

Документ, удостоверяющий личность:

_____

(вид документа, серия, номер документа,
кем и когда выдан)

_____

Реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя заявителя:

_____

(вид документа, серия, номер документа,
кем и когда выдан)
Сведения о государственной регистрации

юридического лица, индивидуального предпринимателя (не заполняется в случае обращения иностранного юридического лица):
ОГРН (ОГРНИП): _____
ИНН: _____
Для иностранного юридического лица:
Сведения о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов представительств иностранных юридических лиц:
НЗА: _____
Контактная информация:
Почтовый адрес заявителя: _____
Адрес места фактического нахождения (проживания - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) заявителя:
_____
Телефон: _____
Эл. почта: _____

Запрос о предоставлении муниципальной услуги
«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Прошу предоставить муниципальную услугу «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» для получения решения о предоставлении муниципальной услуги в виде решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Кадастровый номер садового дома/жилого дома – нужное указать: _____.

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом/жилой дом – нужное указать: _____.

К запросу прилагаю:

1._____

2._____

(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем)

Подпись _____ Дата _____

О ходе рассмотрения и готовности результата предоставления муниципальной услуги заявитель уведомляется следующими способами:

- через личный кабинет на РПГУ uslugi.mosreg.ru.

_____ _____

(подпись заявителя (представителя заявителя) (Ф.И.О. полностью)

Дата "__" _____ 20__

Приложение 7
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

Форма решения об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

Решение об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с ____ *(указать наименование и состав реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том числе административного регламента (далее – Регламент) на основании которого принято данное решение)* Администрация городского округа Фрязино Московской области (далее – Администрация) рассмотрела запрос о предоставлении муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» № _____ *(указать регистрационный номер запроса)* (далее соответственно – запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором	Наименование основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления	Разъяснение причины принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для

содержится основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	муниципальной услуги	предоставления муниципальной услуги

Дополнительно информируем:

_____

(*указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии*).

_____ _____

(уполномоченное должностное лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

«__» _____ 202__

Приложение 8
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	обращение за предоставлением иной услуги	А1 - А3, Б1 - Б3
2.	заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги	А1 - А3, Б1 - Б3
3.	документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом	А1 - А3, Б1 - Б3
4.	наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах	А1 - А3, Б1 - Б3
5.	документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А1 - А3, Б1 - Б3
6.	документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах	А1 - А3, Б1 - Б3

	для предоставления Услуги	
7.	некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом)	А1 - А3, Б1 - Б3
8.	представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа	А1 - А3, Б1 - Б3
9.	поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса	А1 - А3, Б1 - Б3
10.	подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	А1 - А3, Б1 - Б3
11.	подача запроса при обращении лично в Администрацию без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	А1 - А3, Б1 - Б3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2, Приложении 2 к Регламенту	А1 - А3, Б1 - Б3
2.	несоответствие документов, указанных в Приложении 5 к Регламенту, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации	А1 - А3, Б1 - Б3
3.	несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия	А1 - А3, Б1 - Б3
4.	отзыв запроса по инициативе заявителя	А1 - А3, Б1 - Б3

5.	размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения	А1 - А3, Б1 - Б3
6.	размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления	А1 - А3
7.	место нахождения садового дома (жилого дома), определяемое согласно описанию местоположения границ земельного участка или контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не соответствует адресу объекта недвижимости, сведениям об ином месте нахождения объекта недвижимости (если объект недвижимости не является объектом адресации в соответствии с федеральным законом)	А1 - А3, Б1 - Б3
8.	отсутствие сведений об установленных границах земельного участка, на котором расположен садовый дом, в ЕГРН	А1 - А3
9.	отсутствие сведений о местоположении садового дома на земельном участке в ЕГРН	А1 - А3
10.	поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом	А1 - А3, Б1 - Б3
11.	за Услугой обратился собственник объекта, имеющего назначение «нежилое», расположенного в границах населенных пунктов на земельных участках с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» либо «Для индивидуального жилищного строительства» не предусматривающими размещение садовых домов	А1 - А3
12.	поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый или жилой дом лица, не являющегося заявителем	А1 - А3, Б1 - Б3
13.	использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места	Б1 - Б3

	постоянного проживания	
14.	отсутствие сведений об установленных границах земельного участка, на котором расположен жилой дом, в ЕГРН	Б1 - Б3
15.	отсутствие сведений о местоположении жилого дома на земельном участке в ЕГРН	Б1 - Б3